

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản của Bộ Tài chính liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức khác được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 11 tháng 11 năm 2025, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 213/CĐ-TTg về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp.

Ngày 27 tháng 11 năm 2025, Bộ Tài chính có Công văn số 18430/BTC-QLCS về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ.

Liên quan đến nội dung sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, ngày 23 tháng 10 năm 2025, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 74/KH-UBND về việc sắp xếp, bố trí, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Để kịp thời triển khai thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11 tháng 11 năm 2025, Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27 tháng 11 năm 2025, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thực hiện các nội dung:

1. Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

Chủ động triển khai, phổ biến kịp thời nội dung các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân Thành phố (theo danh mục đính kèm) đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại cơ quan và các đơn vị trực thuộc (nếu có). Trong đó lưu ý một số nội dung như sau:

a) Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu đã được cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản công hoặc đã kế thừa quyền quản lý, sử dụng tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo quy định thì thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý theo quy định của pháp luật về tài sản công và các văn bản hướng dẫn liên quan (Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính,...).

b) Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu chưa được cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản công: trên cơ sở các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân Thành phố và hướng dẫn của Sở Tài chính, khẩn trương thực hiện rà soát và báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định giao tài sản công theo Kế hoạch số 74/KH-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sắp xếp, bố trí, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh; thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công theo quy định.

c) Về hình thức xử lý; trình tự, thủ tục xử lý; thẩm quyền; việc thực hiện chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất được thực hiện theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính.

d) Rà soát toàn bộ xe ô tô, máy móc, thiết bị của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ; quản lý, sử dụng và xử lý theo quy định.

e) Thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý tài sản thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật về tài sản công, có trách nhiệm bảo quản, tránh xuống cấp, lãng phí, hoang hóa.

f) Tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

2. Giao Sở Tài chính

a) Tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai thực hiện nghiêm các kết luận, chỉ đạo của các cơ quan trung ương về nội dung yêu cầu rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý trụ sở, tài sản công sau sắp

xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

b) Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 773/TB-VP ngày 10 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 4889/UBND-KT ngày 22 tháng 12 năm 2025; khẩn trương chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do Trung ương ban hành, đặc biệt là các quy định cụ thể về phân cấp, phân quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý; quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí xử lý tài sản công.

c) Trên cơ sở hồ sơ đề nghị theo quy định của Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định giao tài sản công cụ thể cho các đối tượng quản lý, sử dụng tài sản công ở cấp xã theo Kế hoạch số 74/KH-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố để xác định rõ đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, làm cơ sở thực hiện việc xử lý tài sản, đầu tư nâng cấp, mở rộng, sửa chữa hoặc mua sắm mới tài sản công.

d) Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện các văn bản triển khai, chỉ đạo của cơ quan trung ương, Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sắp xếp, bố trí, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh; xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định đối với các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ được giao, đặc biệt là trách nhiệm của người đứng đầu, làm ảnh hưởng tới tiến độ và hiệu quả công tác sắp xếp, xử lý đối với tài sản công là cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

e) Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4889/UBND-KT ngày 22 tháng 12 năm 2025; căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức các lớp tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ về quản lý, sử dụng tài sản công cho các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ở cấp xã để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ được giao.

f) Định kỳ trước 9h00 sáng thứ hai hằng tuần báo cáo Bộ Tài chính tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

g) Trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên, tổng hợp các phát sinh vướng mắc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định (nếu có).

3. Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở

Xây dựng

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ lĩnh vực được giao quản lý, tham mưu cấp thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh. **Thời gian hoàn thành quy hoạch tỉnh (thành phố) trước ngày 31 tháng 12 năm 2025.**

4. Giao Thanh tra Thành phố

Xây dựng Kế hoạch thanh tra đối với việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất là tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; kiến nghị xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị có hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

5. Giao Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố

Khẩn trương lập phương án khai thác có hiệu quả các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi của cấp thẩm quyền giao cho đơn vị quản lý theo quy định của pháp luật.

6. Giao Sở Tư pháp

Khẩn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố công bố thời hạn đăng ký mua sắm tập trung đối với tài sản thuộc danh mục mua sắm tập trung theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP để làm cơ sở áp dụng phương thức mua sắm phù hợp.

(Đính kèm danh mục các văn bản triển khai, hướng dẫn sắp xếp đơn vị hành chính)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU;
- Đảng ủy UBND TP;
- TTUB: CT, PCT/KT;
- VPTU;
- VPUB: CVP, PCVP/KT;
- VPĐU UBND TP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh